

SOGEFI
Ingénierie géomatique
www.sogefi-sig.com



Quelques chiffres

Une startup de 27 ans d'expérience

320 Collectivités

60 000 supports
publicitaires

5,3 millions
d'images grâce à l'Imajbox

15 000 km versés sous
Mappillary

3 Millions de dossiers
Géofoncier

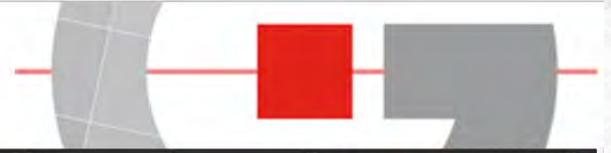
7 Partenaires

Illustrations



Bonjour Pierre TOUZARD
Administrateur Géofoncier

[Cartes personnelles](#) [Mon profil](#)



Couches de données

Résultats

Résultat 1/1

Type de dossier :
Division et partage de propriété (DMPC...)
Géomètre-expert créateur :
Pierre JEANJEAN
Détenteur :
SARL URBACTIS
Référence du dossier :
2005/98
Date de création :
01/01/2005

[Contacter le détenteur du dossier](#)

[Localiser](#)

[Annotations](#)

Territoires | Outils de contrôle | RFU | SPDC | SCPC | Pro OGE | RGP | LégiFrance | DT / DICT

Echelle - 1/7 500 | Déconnexion

Projection : RGF93 Lambert 93 | E:568 129 | N:6 285 503 | BEAUZELLE



Illustrations

imajview - Projet : [projet_enseignes] - Objets : [pub.ilox]

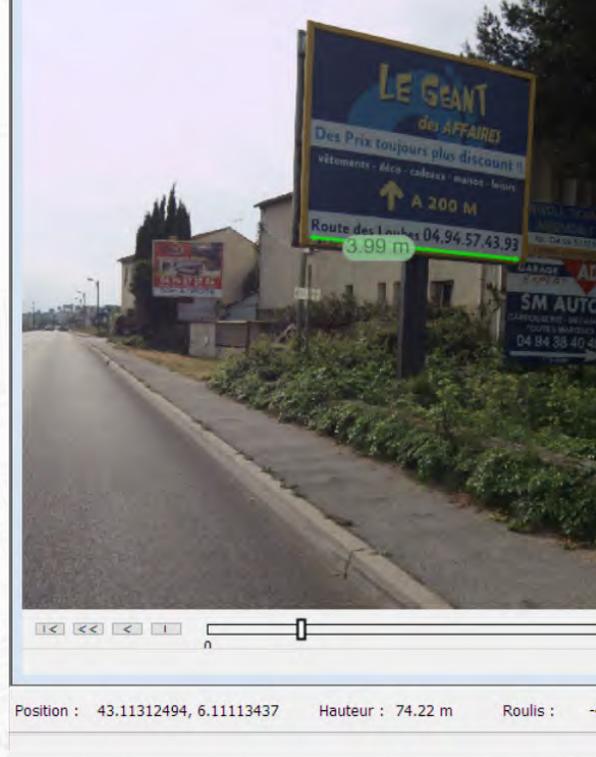
Fichier Affichage Outils Cartographie Export des données Référentiel Options Aide

2

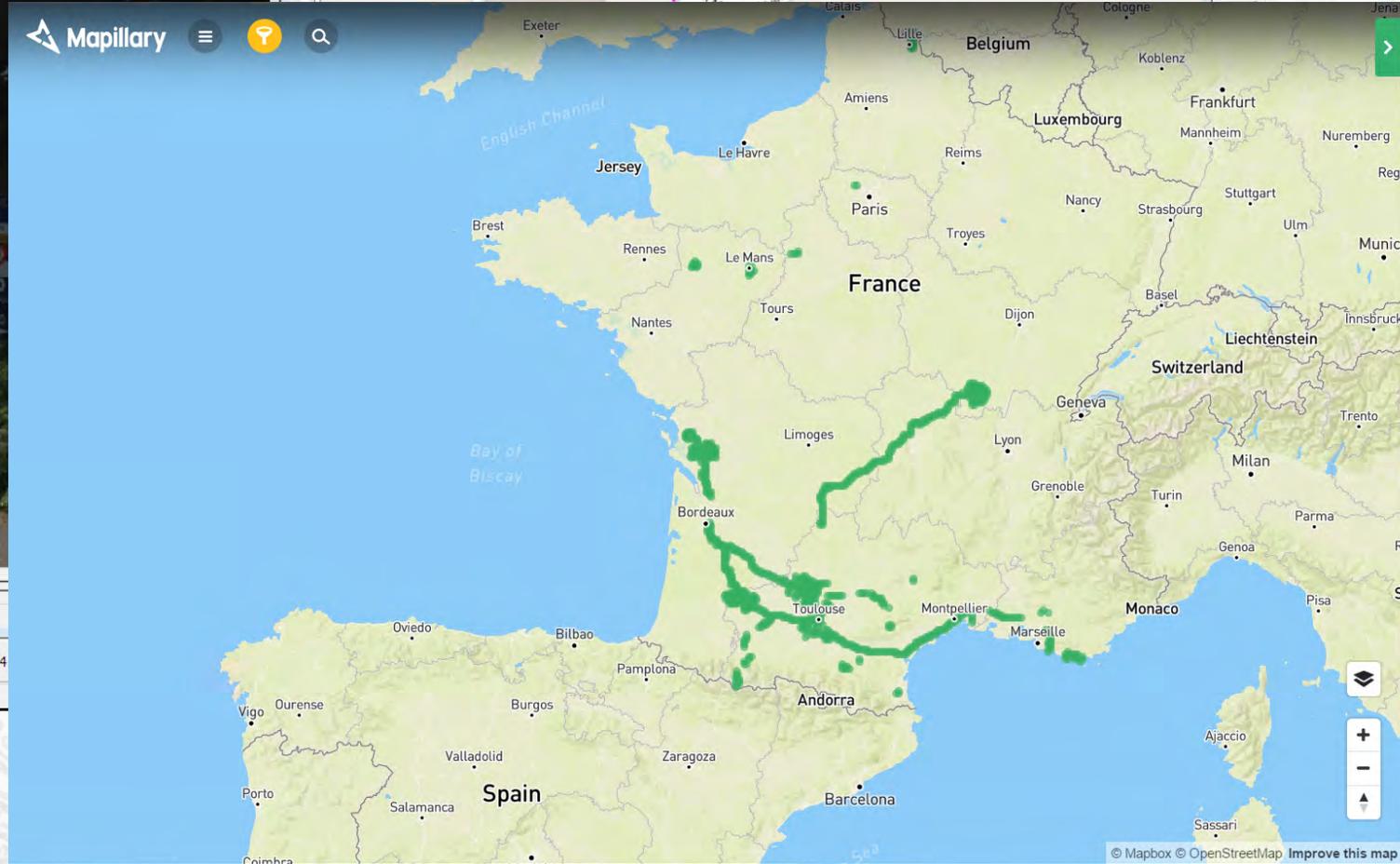
Edition Visualisation Référentiel

s0413019 - 13/04/2014

Longitude : 6.109152 Latitude : 43.115009



Mapillary



Exeter, Lille, Amiens, Reims, Nancy, Strasbourg, Stuttgart, Ulm, Mannheim, Nuremberg, Koblenz, Frankfurt, Luxembourg, Paris, Troyes, Dijon, Basel, Liechtenstein, Switzerland, Geneva, Lyon, Grenoble, Turin, Milan, Parma, Genoa, Pisa, Monaco, Marseille, Montpellier, Toulouse, Bordeaux, Limoges, Nantes, Tours, Rennes, Jersey, Le Havre, Brest, English Channel, Bay of Biscay, Oviedo, Bilbao, Pamplona, Andorra, Barcelona, Ajaccio, Sassari, Vigo, Ourense, Burgos, Valladolid, Salamanca, Zaragoza, Coimbra, Porto, Spain

© Mapbox © OpenStreetMap Improve this map

sogefi "Ingenierie geomatique" me

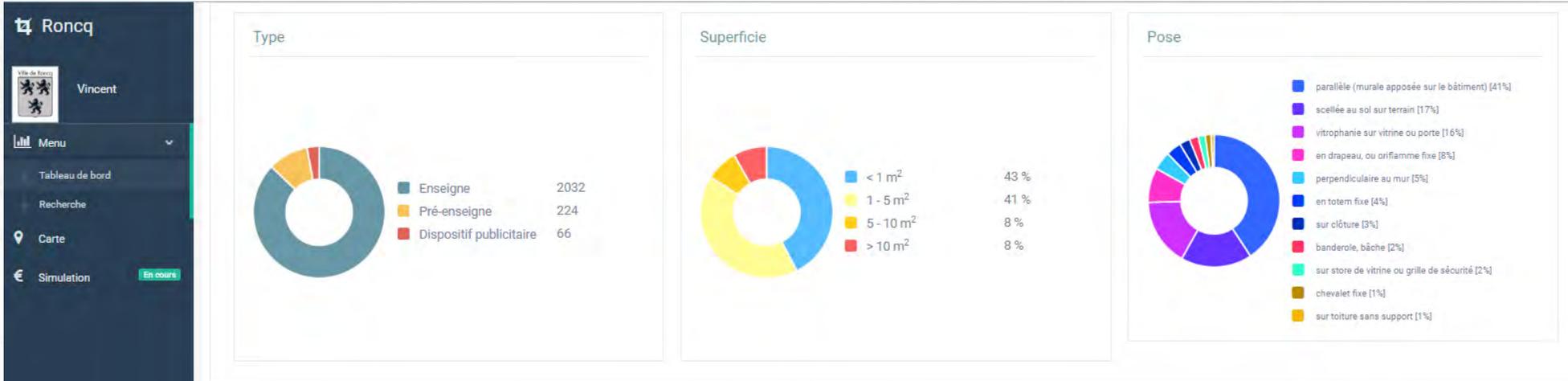
Feed Uploads Projects

Uploaded photos 5.3 M
Distance mapped 15 321 km
Show my coverage only
Member since Nov 4, 2015

Upload photos

January 11, 2017 19:09 4634 photos 7
January 11, 2017 18:56 3352 photos 1
January 11, 2017 18:32 4159 photos 2

Illustrations



Cartographie



NOT-CAR TOURISME

ENSEIGNE

186 Rue de la Latte Prolongée 59223 RONCQ

Parcelle cadastrale :

Type de pose : parallèle (murale appoquée sur le bâti...)

Affichage :

- numérique
- variable
- lumineux ou éclairé

Nombre de face : 1

Largeur : 1.80 m

Hauteur : 0.80 m

Surface : 1.44 m²





Trouver un terrain

1^{er} cas : je trouve un super terrain en vente sur internet

2^{ème} cas : je ne trouve pas, je fais comment?

Recherche des dents creuses par SOGEFI :
Géomatique + Expertise

Illustrations

1. Croiser **automatiquement** les données disponibles pour localiser les dents creuses



Cadaastre



PLU



Servitudes



2. **Qualifier** et hierarchiser les dents creuses



Expertise



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR



ALGORITHME DE DETECTION DES DENTS CREUSES

- Génération **automatique** des zones non bâties de la commune
- Filtre 1 : élimination des parcelles trop petites ou de géométrie inappropriée
- Filtre 2 : élimination des zones non constructibles du PLU
- Filtre 3 : élimination des EBC
- Filtre 4 : élimination des SUP et PPR rédibitoires



Base de données cartographique des terrains disponibles

PERTISE URBANISME COMMUNAL

L'expert qualifie chaque zone du PLU dans un formulaire logiciel

- Prospects distances
- Prospects hauteur
- Coefficients
- Type d'habitat autorisé
- Etc.

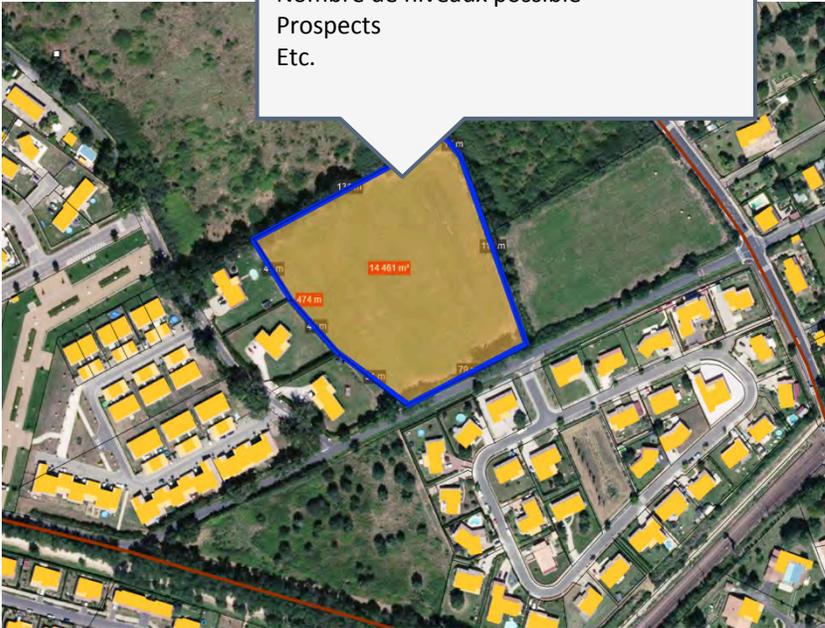
Les Informations sont automatiquement remontées à chaque dent creuse préalablement détectée

Chaque dent creuse est ainsi qualifiée et hiérarchisée selon son potentiel immobilier

Résultats

Ilôt X

Surface
Surface constructible
Zones de PLU
Servitudes
Liste des parcelles cadastrales
Surface constructible
Type de constructions possibles
Nombre de niveaux possible
Prospects
Etc.



- Base de données cartographique communale des dents creuses, qualifiées et hiérarchisées
- Portail cartographique de consultation et de recherche
- Croisement avec les données socio-économiques
- Fiches parcellaires pdf détaillées, cartes et données associées
- Données SIG formats standards, données attributaires format tableur

Diffusion



Informations parcellaires

Parcelle

Commune de Guipavas (Finistère)

Parcelle BR 0048

Surface totale de 13426 m²

260 Rue Augustin Fresnel 29490 Guipavas

Zonage de PLU

Zone	Surface concernée	Règlement
UE	100%	

Document d'Urbanisme approuvé le 19/05/2016

Servitudes

PT2 : Télécommunications protection contre les obstacles / FH Brest - Rue du Vercors / lesneven - Stréat-Veur

T4 : Relations aériennes : servitude de balisage / Aéroport de Brest-Guipavas

T5 : Servitude aéronautique de dégagement (protection) / Aéroport de Brest-Guipavas

Rechercher une adresse

MON TERRITOIRE

Toutes les cartes en main

- Urbanisme / Foncier
 - Plan Local d'Urbanisme
 - Servitudes
 - Cadastre
 - Dossiers des Géomètres-Experts
 - Limites administratives
 - Schéma de cohérence territoriale
- Environnement / Agriculture
- Infrastructures

Orthophotographie

Leaflet | Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA, Imagery © Mapbox