



Lahouari KADDOURI

Président-Fondateur

Maître de conférences

Université d'Avignon, UMR 7300 CNRS ESPACE





- Issue de recherches universitaires – 4 ans de R&D
- Transfert de technologie – contrat de sous-licence exclusive de 15 ans pour LINA®
- Plateforme d'applications web dédiées aux métiers du foncier et de l'aménagement des territoires
- Créée en juin 2015 – Université d'Avignon 10% et SATT Sud-Est 10%
- **27 salariés au 1/02/2017** : Ingénieurs foncier (planification, urbanistes, géographes), architecte D.P.L.G., informaticiens ➔ **> 60 salariés dans les 2 prochaines années**





Informations, prospection et stratégie foncières 2.0

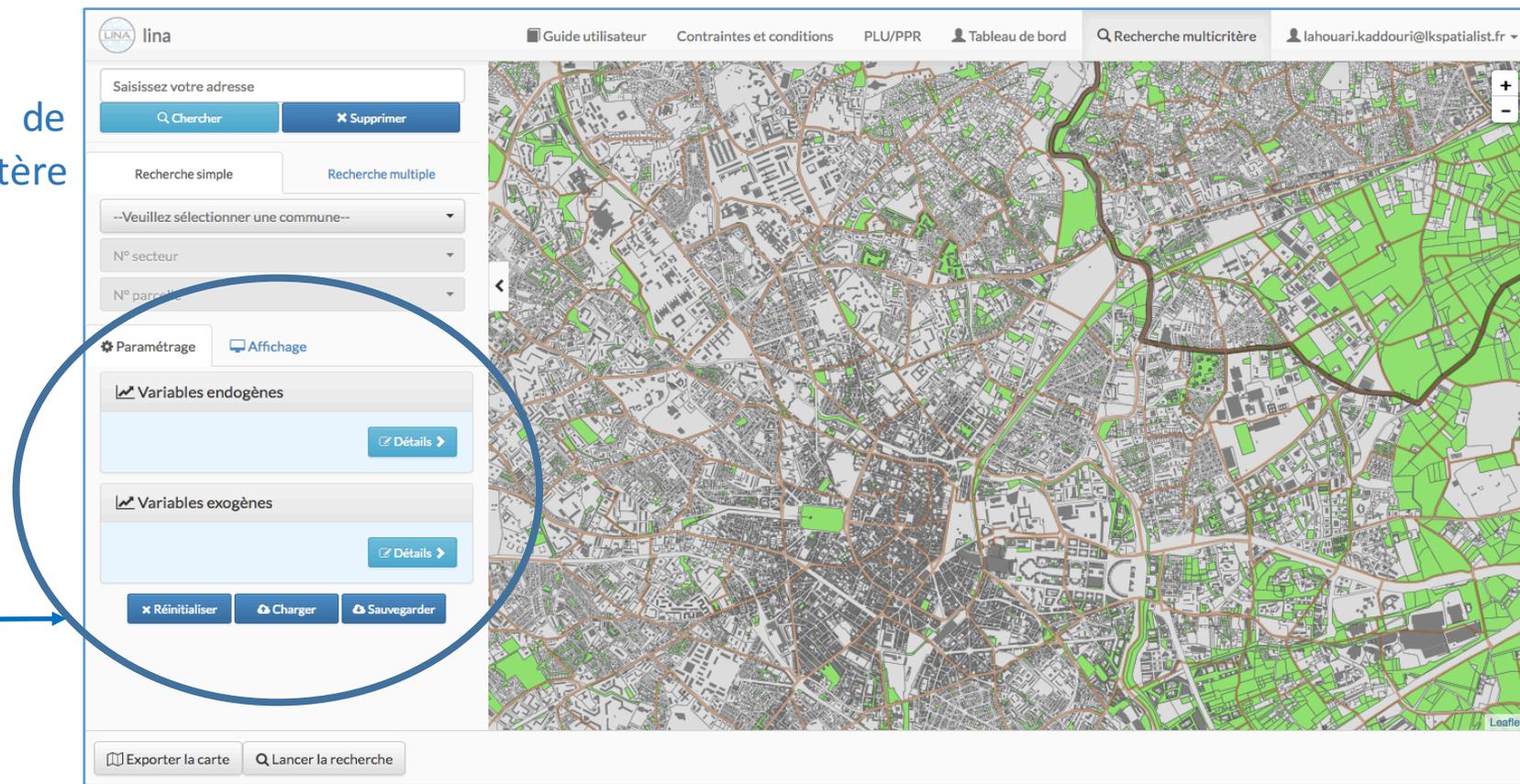
- L'information interactive à la parcelle
 1. Morphologie
 2. Règlementation
 3. Distances et temps d'accès à des points ou zones remarquables (3 modes)
- La recherche parcellaire multicritères en instantané croisée avec l'affichage de zonages ou de points d'intérêt
- La veille foncière hebdomadaire



Informations, prospection et stratégie foncières 2.0

Identifier du foncier libre ou bâti pour des projets selon ses critères de prospection grâce à la recherche multicritère (morphologie, réglementations, environnement ...)

Module de recherche



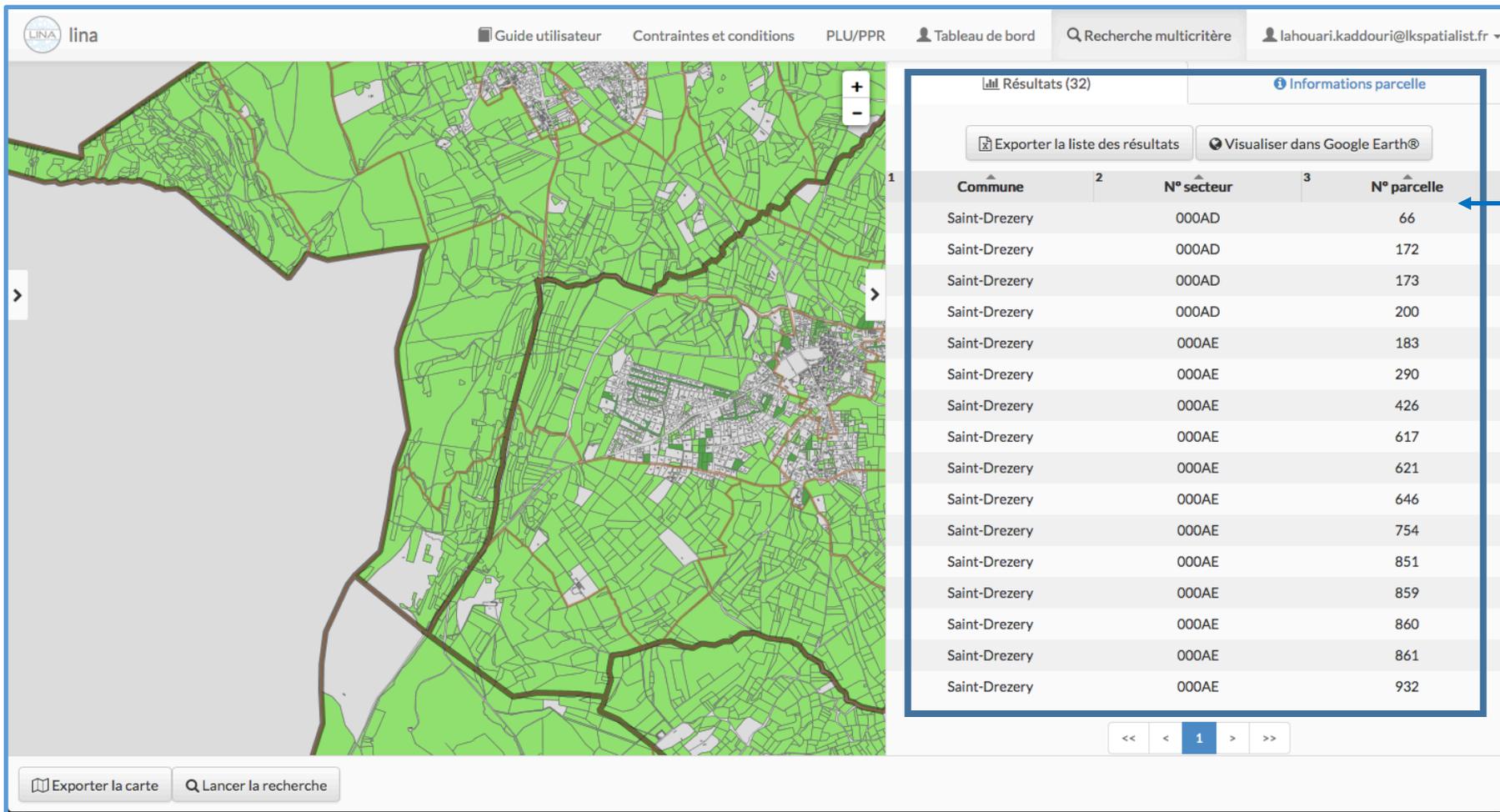
The screenshot displays the LINA web application interface. On the left, a search module is highlighted with a blue circle and an arrow. This module includes a search bar with the placeholder 'Saisissez votre adresse', a 'Chercher' button, and a 'Supprimer' button. Below the search bar are two tabs: 'Recherche simple' and 'Recherche multiple'. There are three dropdown menus for 'Commune', 'N° secteur', and 'N° parcelle'. A 'Paramétrage' section is visible, containing two expandable sections: 'Variables endogènes' and 'Variables exogènes', each with a 'Détails' button. At the bottom of the search module are buttons for 'Réinitialiser', 'Charger', and 'Sauvegarder'. The right side of the interface shows a map of a city area with various colored overlays (green, orange, grey) representing different land use or regulatory zones. The top navigation bar includes links for 'Guide utilisateur', 'Contraintes et conditions', 'PLU/PPR', 'Tableau de bord', and a search bar for 'Recherche multicritère'. The user's email 'lahouari.kaddouri@lkspatialist.fr' is displayed in the top right corner.

Informations, prospection et stratégie foncières 2.0

Variables endogènes

Variables exogènes

Informations, prospection et stratégie foncières 2.0



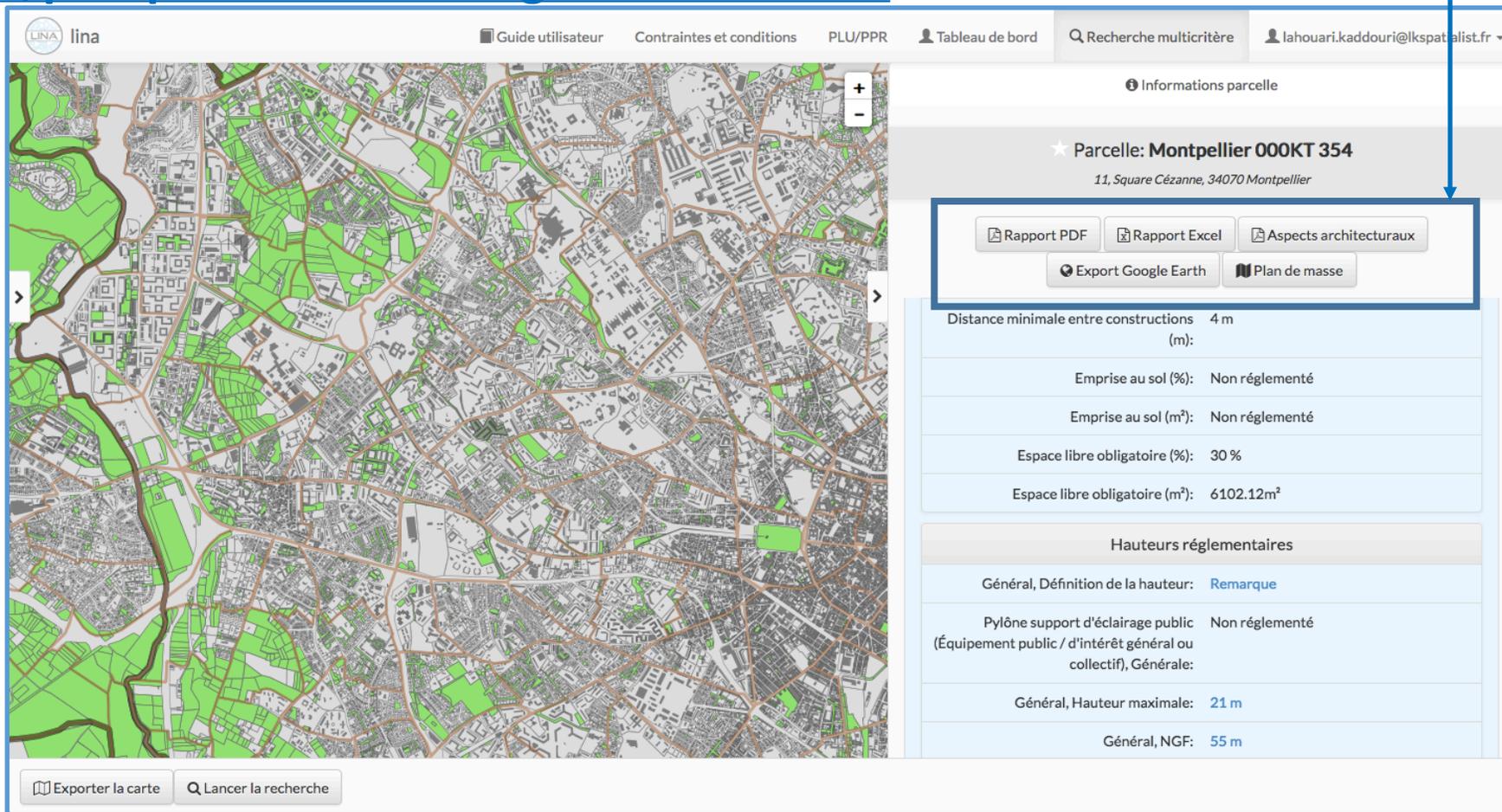
The screenshot displays the LINA web application interface. On the left is a map of a rural area with green fields and brown roads. On the right is a results table with 32 rows. The table has three columns: 'Commune', 'N° secteur', and 'N° parcelle'. The 'Commune' column contains 'Saint-Drezery' for all rows. The 'N° secteur' column contains '000AD' for the first 10 rows and '000AE' for the remaining 22 rows. The 'N° parcelle' column contains various parcel numbers. Above the table are buttons for 'Exporter la liste des résultats' and 'Visualiser dans Google Earth®'. Below the table is a pagination control showing '1' of 32 results. At the bottom of the interface are buttons for 'Exporter la carte' and 'Lancer la recherche'.

Commune	N° secteur	N° parcelle
Saint-Drezery	000AD	66
Saint-Drezery	000AD	172
Saint-Drezery	000AD	173
Saint-Drezery	000AD	200
Saint-Drezery	000AE	183
Saint-Drezery	000AE	290
Saint-Drezery	000AE	426
Saint-Drezery	000AE	617
Saint-Drezery	000AE	621
Saint-Drezery	000AE	646
Saint-Drezery	000AE	754
Saint-Drezery	000AE	851
Saint-Drezery	000AE	859
Saint-Drezery	000AE	860
Saint-Drezery	000AE	861
Saint-Drezery	000AE	932

Résultats de la recherche
Interactivité liste/carte

Informations, prospection et stratégie foncières 2.0

Exporter l'ensemble des résultats de recherche vers Google Earth afin d'organiser sa prospection foncière



The screenshot displays the LINA web application interface. On the left is a map of a city area with various colored overlays. On the right is a detailed information panel for a specific parcel. The panel includes a search bar, navigation links, and a list of export options. A blue box highlights the export options, and a blue arrow points from the 'Exports' header to this box.

Parcelle: Montpellier 000KT 354
11, Square Cézanne, 34070 Montpellier

Export options:

- Rapport PDF
- Rapport Excel
- Aspects architecturaux
- Export Google Earth
- Plan de masse

Distance minimale entre constructions (m): 4 m

Emprise au sol (%): Non réglementé

Emprise au sol (m²): Non réglementé

Espace libre obligatoire (%): 30 %

Espace libre obligatoire (m²): 6102.12m²

Hauteurs réglementaires

Général, Définition de la hauteur: Remarque

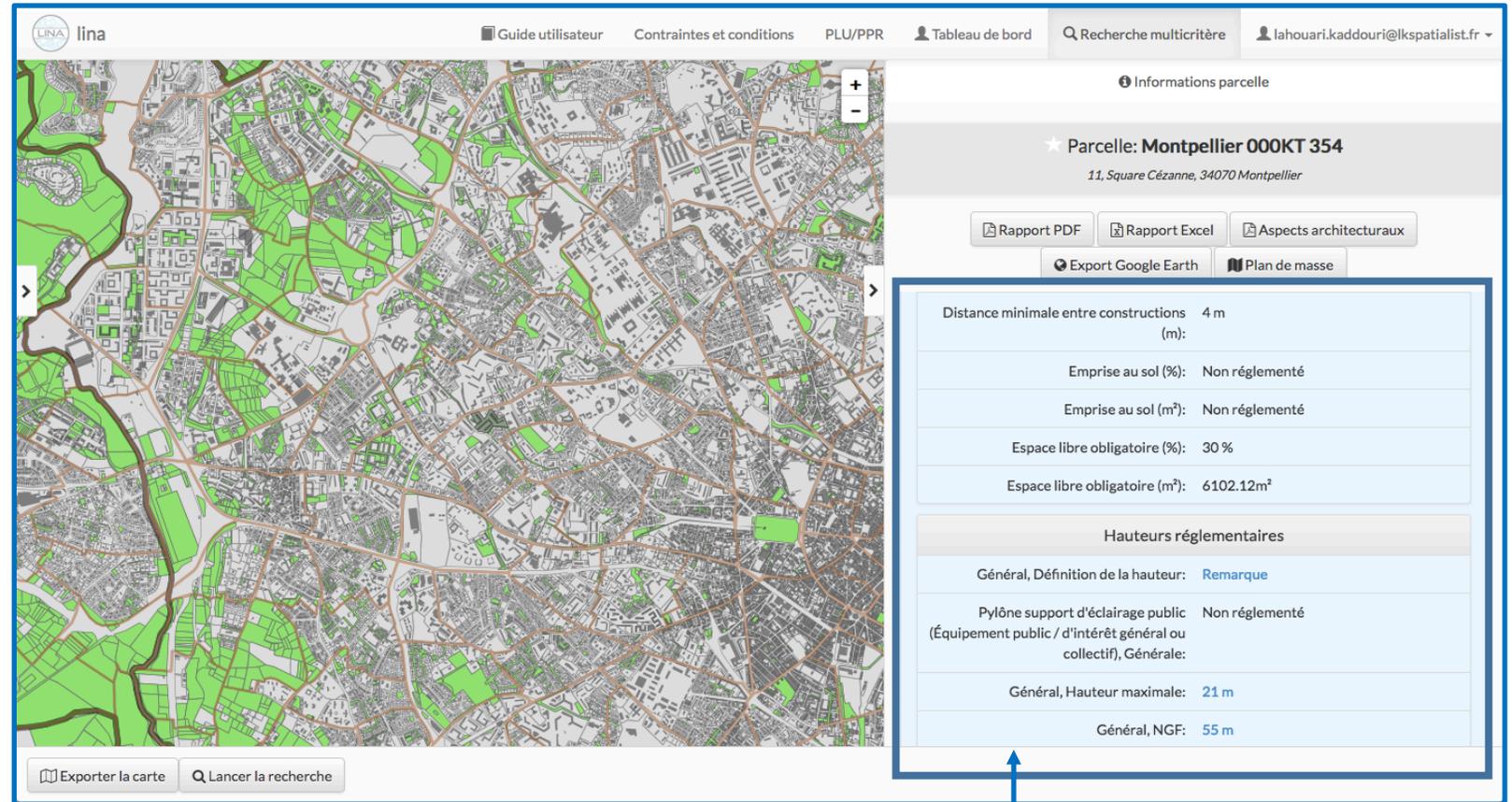
Pylône support d'éclairage public (Équipement public / d'intérêt général ou collectif), Générale: Non réglementé

Général, Hauteur maximale: 21 m

Général, NGF: 55 m

Informations, prospection et stratégie foncières 2.0

Qualifier une parcelle dont on connaît l'adresse ou les références cadastrales en consultant instantanément les informations liées à cette parcelle.



The screenshot shows the LINA web application interface. The top navigation bar includes links for 'Guide utilisateur', 'Contraintes et conditions', 'PLU/PPR', 'Tableau de bord', 'Recherche multicritère', and a user profile 'lahouari.kaddouri@lkspatialist.fr'. The main map area displays a detailed urban plan with various colored zones. A right-hand panel titled 'Informations parcelle' provides details for 'Parcelle: Montpellier 000KT 354' located at '11, Square Cézanne, 34070 Montpellier'. Below the title are buttons for 'Rapport PDF', 'Rapport Excel', 'Aspects architecturaux', 'Export Google Earth', and 'Plan de masse'. A table below lists regulatory information:

Distance minimale entre constructions (m):	4 m
Emprise au sol (%):	Non réglementé
Emprise au sol (m ²):	Non réglementé
Espace libre obligatoire (%):	30 %
Espace libre obligatoire (m ²):	6102.12m ²
Hauteurs réglementaires	
Général, Définition de la hauteur:	Remarque
Pylône support d'éclairage public (Équipement public / d'intérêt général ou collectif), Générale:	Non réglementé
Général, Hauteur maximale:	21 m
Général, NGF:	55 m

At the bottom of the map area, there are buttons for 'Exporter la carte' and 'Lancer la recherche'.

Informations parcelle

www.lkspatialist.fr

Informations, prospection et stratégie foncières 2.0

Qualifier le territoire Métropolitain en affichant directement sur le cadastre interactif l'ensemble des zones réglementées ainsi que l'ensemble des lieux remarquables du territoire (mobilité, commerces, services ...)

Affichage

The screenshot shows the LINA web application interface. At the top, there is a navigation bar with the LINA logo, a search bar, and several menu items: "Guide utilisateur", "Contraintes et conditions", "PLU/PPR", "Tableau de bord", and "Recherche multicritère". Below the search bar, there are two buttons: "Chercher" and "Supprimer". The main content area is divided into two sections: "Recherche simple" and "Recherche multiple". Under "Recherche simple", there is a dropdown menu for selecting a commune, and two input fields for "N° secteur" and "N° parcelle". The "Paramétrage" section is highlighted with a blue box and an arrow labeled "Affichage". It contains a "PLU / POS" section with two sub-sections: "Zones d'habitat existant (U)" and "Zones d'habitat futur à court terme (AU1)". The "Zones d'habitat existant (U)" section has two checked items: "Zones d'habitat existant (U)" (represented by a red square) and "Zones d'habitat existant (U) (limites)" (represented by a black outline). The "Zones d'habitat futur à court terme (AU1)" section has two unchecked items: "Zones d'habitat futur à court terme (AU1)" (represented by a yellow square) and "Zones d'habitat futur à court terme (AU1) (limites)" (represented by a black outline). At the bottom of the "Paramétrage" section, there is a "Réinitialiser" button. The map area shows a detailed cadastral map with various colored zones overlaid, including red, yellow, and green. The map is labeled with various parcel numbers and zone codes like "2U1-1bw", "3U1-1bw", "2U2-1bw", etc. The map is also labeled with "PSMV" and "PSMV". The map is displayed on a white background with a blue border. The LINA logo is visible in the bottom right corner of the map area.



Informations, prospection et stratégie foncières 2.0

The image displays two side-by-side screenshots of the LINA web application interface. Both screenshots show a map of a city area with various colored overlays representing regulatory information. The left screenshot shows a search bar at the top with the text "Saisissez votre adresse" and a "Chercher" button. Below the search bar are dropdown menus for "Recherche simple" and "Recherche multiple", and a "Veuillez sélectionner une commune" dropdown. The left sidebar contains a "Contraintes" section with a list of checkboxes and colored squares: "Bâti remarquable" (red), "Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur" (brown), "Protection centre ancien et patrimoine remarqua..." (orange), "Protection des Monuments Historiques" (yellow), "Protection des sites et monuments naturels" (green), "Protection du patrimoine architectural urbain et ..." (purple), "Protection paysagère" (light green), and "Servitudes de mixité sociale" (dark purple). The right screenshot shows the same interface but with a different set of layers selected in the "Paramétrage" section. The "Paramétrage" section includes checkboxes for "Emplacements réservés" (orange), "Espaces boisés classés" (green), "Présomption de prescriptions archéologiques" (brown), "Périmètres d'étude" (orange), "ZAC" (dark red), "ZAD" (purple), and "Zonages ANRU" (yellow and light green). The "Zonages ANRU" section has checkboxes for "Zonages ANRU" and "Zonages ANRU (300m)". Both screenshots have a "Recherche multicritère" search bar and a "Recherche multicritère" button. The bottom of the interface shows "Exporter la carte" and "Lancer la recherche" buttons.

Affichage

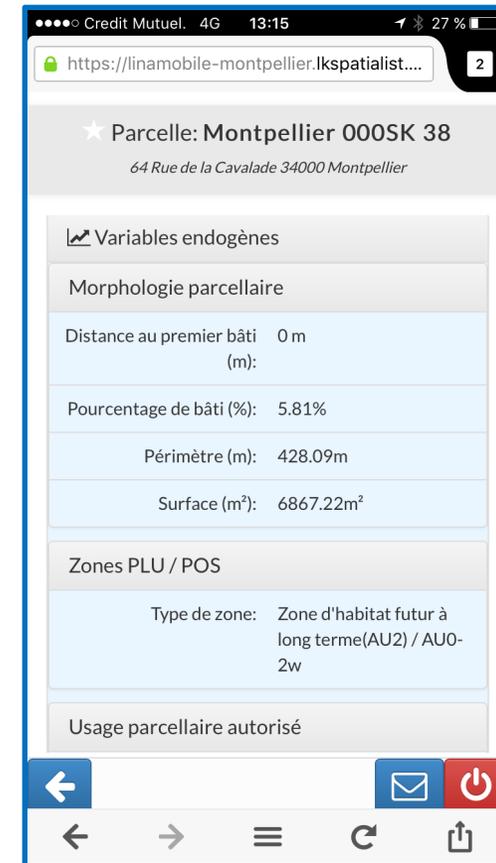
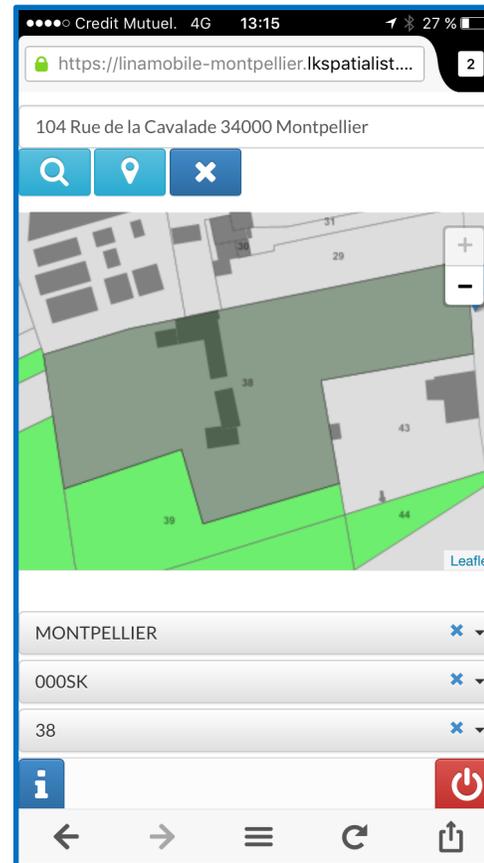
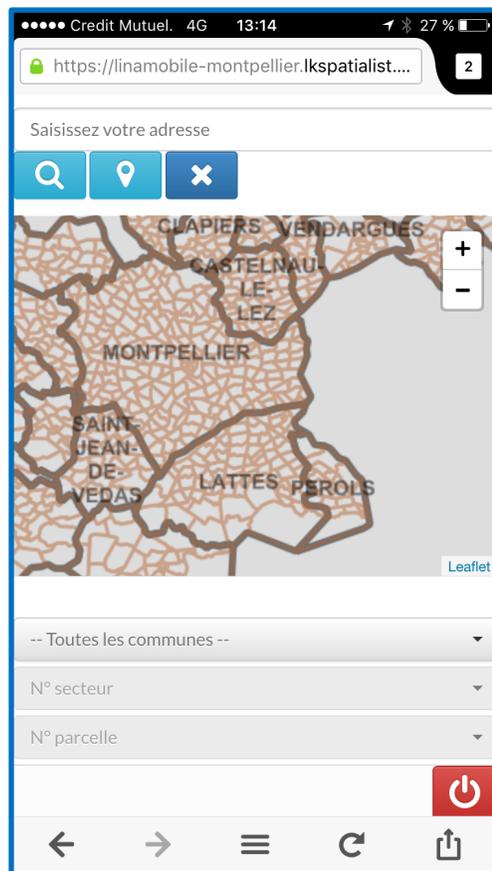
Affichage



Informations, prospection et stratégie foncières 2.0

LINA[®] Mobile

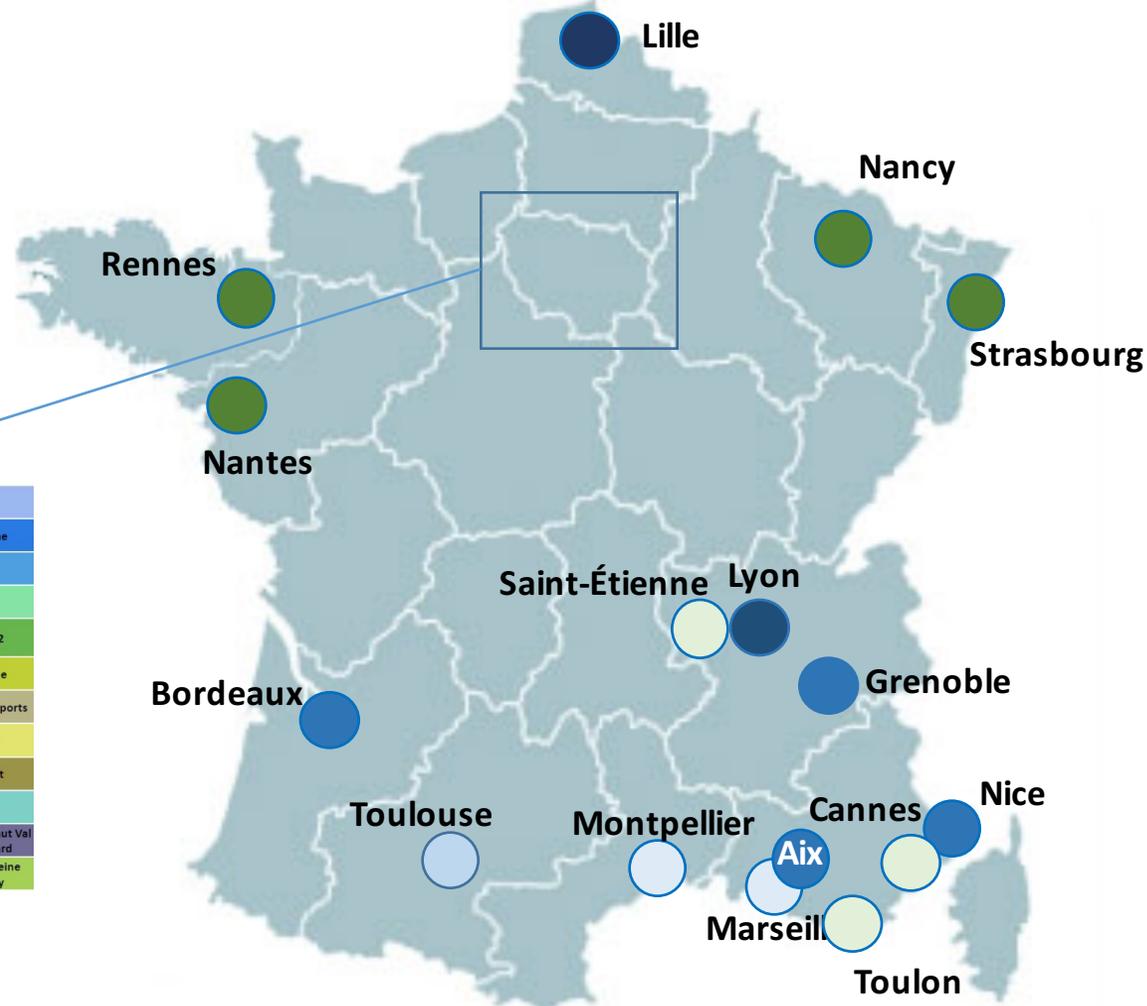
Se géolocaliser avec un smartphone à l'aide de l'application LINA[®] Mobile et obtenir instantanément sur le terrain toute les informations qui se rapportent à une parcelle identifiée



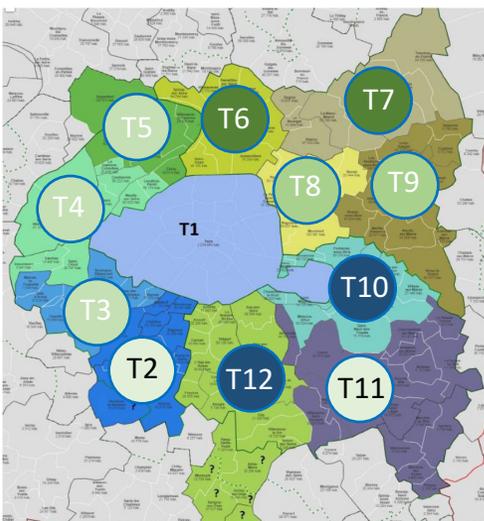


- Lauréat et Grand Prix du Jury I-LAB 2016 – Ministère de la Recherche
- Vainqueur du concours SIATI 2016 catégorie « Aménagement du territoire »
- Vainqueur 2016 Méditerranée du Trophée RMC « Bougeons-nous » Jeune Pousse
- Bourse Frenchtech 2015 - BPI LR
- APPI 2015 (Aide Préparatoire Pour l'Innovation) - Région Languedoc-Roussillon et BPI LR
- Vainqueur du 1^{er} Challenge National BigData 2015 – BPI France et DGE
- Lauréat 2015 du Réseau Entreprendre Languedoc-Roussillon





	En ligne		Sept. 2017
	Février 2017		Oct. 2017
	Avril 2017		Nov. 2017
	Juillet 2017		Déc. 2017
Recrutements actés		Recrutements en cours	





LKspatialist SAS

40 rue Pinville
34000 Montpellier

